

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH002098113202526U	BARCODE			Date	13/05/2025-15:55:15	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty and Registration Fee together				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment				PAN No.(If Applicable)		ACOAS1038N		
Office Name HVL2_HAVELI 2 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name		SNEHA COMPLEX 119 TOWER SAHKARI GRUHARACHANA SANSTHACHA SANGH MARYADIT		
Location PUNE				Flat/Block No.		119		
Year 2025-2026 One Time				Premises/Building		WARJE		
Account Head Details			Amount In Rs.	Road/Street		PUNE		
0030046401 Stamp Duty			500.00	Area/Locality		PUNE		
0030063301 Registration Fee			100.00	Town/City/District		PUNE		
				PIN		4 1 1 0 5 8		
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=SAMPAT PANNALAL MARWADI AND OTHERS~				
Total			600.00	Amount In	Six Hundred Rupees Only			
				Words				
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572025051386675	CPAFCYMKV8	
Cheque/DD No				Bank Date	RBI Date	13/05/2025-15:24:57	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दुरयम विवेक कार्यालय नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू नाही.

Mobile No. : 9550150607



हवेल-93		
90052	3	395
2024		



हवल-१३		
१०८८२	४	३९८
२०२५		

// कन्हेन्स डीड //

प्रस्तुत कन्हेन्स डीड आज दिनांक १५, माहे मे, इसवी सन -
२०२५ ते दिवशी:

Red

स्नेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहस्वचना संस्थाचा संघ मर्यादित,
नोंदणी क्रमांक : पीएनए/पीएनए(१)/जीएनएल/(ओ)५७२६/२०२४-२०२५.
दिनांक: ०५/०२/२०२५.

ऑफिस पत्ता- स. नं. ११९, हि.नं. ४/२/३/४/५अ, १५ब + स.नं. ११९/४ हि.नं.
६ ते १३ + स.नं.११६/४, हि.नं. १+५, वारजे हायवे पुणे-४११०५८.
(पॅन नं.: ए सी ओ ए एस १०८३ एन)

तर्फे

१) चेअरमन

श्री . सौरभ अनिल पाटणकर
वय - ३३ वर्षे धंदा - नोकरी,
(पॅन नं.: बी टी वाय पी पी ८१९८एल)
(आधार नं.: ६२८८ ८७१९ ५४८५)

२) सेक्रेटरी

श्री . राजेंद्र रामचंद्र झोरे
वय - ३६ वर्षे धंदा - नोकरी,
(पॅन नं.: ए ए पी पी झेड ३४३७ एम)
(आधार नं.: ८३२० ७४८७ ७०९८)

यांचा उल्लेख येथुन पुढे सोईसाठी “ लिहुन घेणार/ सहकारी गृहस्वचना संस्थाचा संघ ” असा केलेला आहे. (लिहुन घेणार मध्ये, लिहुन घेणार सहकारी गृहस्वचना संस्थाचा संघ त्यांचे सध्याचे व भविष्यातील व्यवस्थापक, सर्व सभासद त्यांचे वालीवारस, त्यांचे एकत्रीक्युटर्स, व्यवस्थापक, असायनीज वर्गरेचा समावेश राहिल.)

----- प्रथम पक्ष

यांसी,

- १) श्री. संपत पन्नालाल मारवाडी
- २) श्री. प्रकाश जगन्नाथ मारणे
- ३) श्री. अनिल जगन्नाथ मारणे
- ४) श्री. विष्णु कन्हैयालाल राजावत
- ५) श्री. हिरालाल श्रावण रजपूत
- ६) श्री. राजेंद्र श्रावण रजपूत
- ७) श्री. गोंविद मुकट रजपूत
- ८) श्री. प्रताप बळाराम रजपूत



हवल-१३		
१०८२	५	३९५
२०२५		

- ९) श्री. रतन श्रावण रजपूत
१०) श्री. अजय हिरा रजपूत
११) श्री. रणजित बाबुलाल मारवाडी

तर्फे कुलमुखत्यार धारक म्हणुन व
स्नेहा कन्स्ट्रक्शन्स चे प्रोपराईटर म्हणून
श्री.नंदु अंताराम रजपुत
वय:-५८ वर्षे , धंदा: व्यापार.
(पॅन नं.: ए ए पी पी आर ५६८४ क्यु)
(आधार नं.: ७३२६ ८२४४ ५००७)
राहणार: ईंद्रप्रस्था बंगला, एनडीएअ रोड,
कुलकर्णी हॉस्पिटल जवळ, वारजे, पुणे- ४११०५८.

यांचा उल्लेख येथुन पुढे सोईसाठी “लिहुन देणार / जमीन मालक ” असा केलेला आहे.
(लिहुन देणार/ जमीन मालक मध्ये लिहुन देणार / जमीन मालक स्वतः त्यांचे
वालीवारस, त्यांचे एक्झीक्युटर्स, व्यवस्थापक, असायनीज वगैरेचा समावेश राहिल.)

----- द्वितीय पक्ष

यांसी,

मे. स्नेहा कन्स्ट्रक्शन्स
तर्फे प्रोपराईटर,
श्री.नंदु अंताराम रजपुत
वय:- ५८ वर्षे , धंदा: व्यापार.
(पॅन नं.: ए ए पी पी आर ५६८४ क्यु) .
(आधार नं.: ७३२६ ८२४४ ५००७)
राहणार: ईंद्रप्रस्था बंगला, एनडीएअ रोड,
कुलकर्णी हॉस्पिटल जवळ, वारजे, पुणे- ४११०५८.

ज्यांचा येथूनपुढे 'विकसक' असा उल्लेख केलेला असून, विकसक या शब्दामध्ये विकसक
स्वतः, त्यांचे वालीवारस, अभिहस्तांकित, व्यवस्थापक, प्रतिनिधी, तसेच त्यांचे तर्फे हक्क
सांगणाऱ्या सर्वांचा समावेश झालेला आहे.

----- तृतीय पक्ष



हवेली-१३		
१०८८२	६	३९८
२०२५		

कारणे कन्वेन्स डीड लिहून देतो की,

मिळकतीचे वर्णन : तुकडी व जिल्हा पुणे, पोटा तुकडी व तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली (पुणे) यांचे कार्यक्षेत्रातील, तसेच पुणे महानगरपालिका हद्दीतील मुलकी गांव मौजे वारजे येथील जमीनी :

- १) सर्व्हे नंबर ११९/४/२, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०४ आर, यांसी आकार रक्कम ०० रूपये, ०५ पैसे,
- २) सर्व्हे नंबर ११९/४/३, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०२ आर, यांसी आकार रक्कम ०० रूपये, ०३ पैसे,
- ३) सर्व्हे नंबर ११९/४/४, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०५ आर, यांसी आकार रक्कम ०० रूपये, ०७ पैसे,
- ४) सर्व्हे नंबर ११९/४/५अ, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०४ आर, यांसी आकार रक्कम ०० रूपये, ०६ पैसे,
- ५) सर्व्हे नंबर ११९/४/५ब, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०५ आर, यांसी आकार रक्कम ०० रूपये, ०६ पैसे,
- ६) सर्व्हे नंबर ११९/४/६, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०२ आर, यांसी आकार रक्कम ०० रूपये, ०३ पैसे,
- ७) सर्व्हे नंबर ११९/४/७, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०५ आर, यांसी आकार रक्कम ०० रूपये, ०६ पैसे,
- ८) सर्व्हे नंबर ११९/४/८, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०५ आर, यांसी आकार रक्कम ०० रूपये, ०६ पैसे,
- ९) सर्व्हे नंबर ११९/४/९, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०५ आर, यांसी आकार रक्कम ०० रूपये, ०६ पैसे,
- १०) सर्व्हे नंबर ११९/४/१०, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०५ आर, यांसी आकार रक्कम ०० रूपये, ०६ पैसे,



हवल-१३		
१०८२	६	३९८
२०२५		

११) सर्व्हे नंबर ११९/४/११, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०५ आर, यांसी आकार रक्कम ०० रूपये, ०५ पैसे,

१२) सर्व्हे नंबर ११९/४/१२, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०७ आर, यांसी आकार रक्कम ०० रूपये, ०७ पैसे,

१३) सर्व्हे नंबर ११९/४/१३, यांसी एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ०२ आर, यांसी आकार रक्कम ०० रूपये, ०२ पैसे,

एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर, ५६ आर यावर बांधण्यात आलेल्या रनेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहचरणा संस्थाचा संघ मर्यादित, यांसी एकत्रीत चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:

पुर्वेस : सर्व्हे नं.११९ हिस्सा नं. ५ ची मिळकत,
पश्चिमेस : मेघवर्षा पार्क सोसायटी.
दक्षिणेस : १२ मिटर सर्व्हीस रोड.
उत्तरेस : डि. पी. रोड.

तसेच उत्तरेस २४ मिटर डि. पी. रोड पासून स. नं. ११९/४/१ मधून दस्त मिळकतीपर्यंत जाणे-येणेसाठी मालकी हक्क असलेला ६ मीटर रुंद रस्ता वापरण्याच्या अधिकारासहित, तसेच दक्षिणेस १२ मिटर सर्व्हीस रोड पासून स.नं. ११६/४/१ व ५ मधून दस्त मिळकतीपर्यंत जाणे-येणेसाठी मालकी हक्क असलेला ६ मीटर रुंद रस्ता वापरण्याच्या अधिकारासहित, असे क्षेत्र जोडलेल्या हक्क अधिकार व हितसंबंधासहित दरोबरस्त अशा वर्णनाची मिळकती तसेच त्यातील झाड- झाडोरा, दगड, माती, जल, तरु तृण, काष्ठ, पाषाण, वगैरे सर्व तदंगभूत वस्तुसहित व जाणेयेणेचे वहिवाटीचे रस्त्याचे सर्व हक्कांसाहित तसेच रस्त्याचा व भविष्यातील एफ.एस.आय. टि.डी.आर व इतर कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता, दरोबरस्त, अशा व वर्णनाची मिळकती असुन येथुन पुढे सोयीसाठी मिळकतीचा उल्लेख “दस्त जमीनी” असा केलेला असुन वर्णन परिशिष्ट - अ मध्ये केलेले आहे.

ज्याअर्थी लिहून देणार यांनी विकसक यांना दस्त जमीनीं खालील तपशिलाप्रमाणे कुलमुखत्यारपत्र व करारान्वये विकसनास दिलेल्या होत्या-

क्र. नं.	सर्व्हे नंबर	लिहून देणार/जमीन मालक	लिहून देणार/जमीन मालक यांच्या मालकी हक्काचे क्षेत्र
१)	सर्व्हे नं. ११९/४/२	१) श्री. सपत पद्मलाल मारवाडी, २) श्री. प्रकाश जगन्नाथ मारणे, ३) श्री. अनिल जगन्नाथ मारणे	०० हेक्टर, ०४ आर,



हवल-१३		
१०८२	<	३९५
२०२५		

२)	सर्व्हे नं. ११९/४/३	१) श्री. प्रकाश जगन्नाथ मारणे, २) श्री. अनिल जगन्नाथ मारणे	०० हेक्टर, ०२ आर,
३)	सर्व्हे नं. ११९/४/४	१) श्री. प्रकाश जगन्नाथ मारणे, २) श्री. अनिल जगन्नाथ मारणे	०० हेक्टर, ०५ आर,
४)	सर्व्हे नं. ११९/४/५अ	श्री. संपत पन्नालाल मारवाडी,	०० हेक्टर, ०४ आर,
५)	सर्व्हे नं. ११९/४/५ब	श्री. विष्णु कन्हैयालाल राजावत	०० हेक्टर, ०५ आर,
६)	सर्व्हे नं. ११९/४/६	श्री. हिरालाल श्रावण रजपूत	०० हेक्टर, ०२ आर,
७)	सर्व्हे नं. ११९/४/७	श्री. हिरालाल श्रावण रजपूत	०० हेक्टर, ०५ आर,
८)	सर्व्हे नं. ११९/४/८	श्री. राजेंद्र श्रावण रजपूत	०० हेक्टर, ०५ आर,
९)	सर्व्हे नं. ११९/४/९	श्री. गोविंद मुकट रजपूत	०० हेक्टर, ०५ आर,
१०)	सर्व्हे नं. ११९/४/१०	श्री. प्रताप बळराम रजपूत	०० हेक्टर, ०५ आर,
११)	सर्व्हे नं. ११९/४/११	श्री. रतन श्रावण रजपूत	०० हेक्टर, ०५ आर,
१२)	सर्व्हे नं. ११९/४/१२	श्री. अजय हिरा रजपूत	०० हेक्टर, ०७ आर,
१३)	सर्व्हे नं. ११९/४/१३	श्री. रणजित बाबुलाल मारवाडी	०० हेक्टर, ०२ आर,
		एकूण क्षेत्र	०० हेक्टर, ५६ आर,

आणि ज्याअर्थी विकसक यांनी दस्त जमीनींवर वर बांधकाम योजना राबविणेकांमी पुणे महानगरपालिकेकडून दिनांक २५/०८/१९९८ रोजी क्रमांक १६१/वारजे ८७ अन्वये मुळ बांधकाम परवानगी मिळविलेली आहे. व तसेच सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. ४०३७ दिनांक ०८/०२/२००२ रोजी अन्वये परवानगी मिळविलेली आहे. व तसेच सुधारीत बांधकाम परवानगी क्र. डी.पी.ओ./१६१९ दिनांक २७/०५/१९९९ रोजी अन्वये परवानगी मिळविलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी मे. अप्पर जिल्हाधिकारी (पुणे) यांनी महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिता १९६६ च्या कलम ४४ मधील तरतुदींन्वये दस्त जमीनीं पैकी ३६०० चौ.मी क्षेत्राचा अकृषिक वापराची परवानगी/आदेश क्रमांक पीआरएच/एन/एसआर/३१२/१११/९८ दिनांक २१/०१/१९९८ रोजी दिले ला आहे. व तसेच दस्त जमीनीं पैकी २००० चौ.मी क्षेत्राचा अकृषिक वापराची परवानगी/आदेश क्रमांक पीआरएच/एन/एसआर/१२२/१११/९८ दिनांक १३/०४/२००० रोजी दिलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी विकसक यांनी सदरील दस्त जमीनींवरील बांधकाम योजना बांधून पूर्ण केलेली असून, त्याप्रमाणे पुणे महानगरपालिका यांनी विकसक यांना दिनांक ३०/०६/२००१ रोजी भोगवट प्रमाणपत्र (पार्ट) क्रमांक २९२१/डीपी/बीपीओ/१९८८ अन्वये भोगवटा प्रमाणपत्र दिलेले आहे. व तसेच दिनांक २०/०४/२००२ रोजी भोगवट प्रमाणपत्र (पार्ट I) क्रमांक बीसीओ/१४/५/५० अन्वये भोगवटा प्रमाणपत्र दिलेले आहे.



हवल-१३		
१०८८२	८	३९८
२०२५		

आणि ज्याअर्थी विकसक यांनी बांधलेल्या दस्त जमीनीवरील इमारतीसाठी खालील तपशिलाप्रमाणे गृहरचना सोसायटीज स्थापन करून घेतलेल्या आहेत व त्यास मे. उपनिबंधक सहकारी संस्था, पुणे यांच्याकडून नोंदणी प्रमाणपत्र घेतलेले आहे.

अनु क्र.	संस्थेचे नाव	नोंदणी क्रमांक	दिनांक
१)	स्नेहा कॉम्प्लेक्स अ सहकारी गृहरचना संस्था मर्या.	पीएनए/पीएनए(४)/एचएसजी/(टी.सी)/६१४४/सन २००३	१९/०३/२००३
२)	चैत्रबन सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित	पीएनए/पीएनए(४)/एचएसजी/(टी.सी)/६७२३/सन २००४ - २००५	२९/०४/२००४
३)	स्नेहा कॉम्प्लेक्स बी विंग सहकारी गृहरचना संस्था मर्या.	पीएनए/पीएनए(४)/एचएसजी/(टी.सी)/७५३२/सन २००५ - २००६	१८/१०/२००५
४)	शिवनेरी सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित	पीएनए/पीएनए(४)/एचएसजी/(टी.सी)/७७२३/सन २००५ - २००६	०७/०२/२००६
५)	स्नेहा सहकारी गृहरचना संस्था मर्या.	पीएनए/पीएनए(४)/एचएसजी/(टी.सी)/८६७१/सन २००७ - २००८	०३/१०/२००७
६)	नंदनवन सहकारी गृहरचना संस्था मर्या.	पीएनए/पीएनए(४)/एचएसजी/(टी.सी)/८६६२/सन २००७ - २००८	२८/०१/२००७
७)	मयुरेश सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित	पीएनए/पीएनए(४)/एचएसजी/(टी.सी)/९७०३/सन २००८ - २००९	०७/०२/२००९

आणि ज्याअर्थी उपरोक्त सर्व गृहरचना सोसायटीज यांनी एकत्र येवून मे. उपनिबंधक सहकारी संस्था, पुणे यांच्याकडून "स्नेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित" या संघटनेची स्थापना व नोंद दिनांक: ०५/०२/२०२५ रोजी करून घेतलेली आहे, जिजा नोंदणी क्रमांक : पीएनए/पीएनए(१)/जीएनएल/(ओ)५७२६/२०२४-२०२५ आहे.

आणि ज्याअर्थी लिहुन घेणार/ संघटनाचे चेअरमन, सेक्रेटरी व सर्व सभासद यांनी दिनांक: ०२/०३/२०२५ रोजी झालेल्या सर्वसाधारण सभेत सदर मिळकतीचे कन्व्हेन्स डीड करणेकामी ठराव मंजूर केले.

आणि ज्याअर्थी स्नेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित या संघटनाचे सर्व संस्थाचे युनिट्स/गाळे/दुकान/सदनिका धारक यांनी आपआपल्या युनिट्स/गाळे/दुकान/सदनिकाचा ताबा स्विकारलेल्या असुन ज्याचा उल्लेख/वर्णन खालील परिशिष्ट - ब मध्ये केलेले आहे. व तसेच काही युनिट्स/गाळे/दुकान/सदनिका जे विक्री झालेले नाहीत त्या युनिट्स/गाळे/दुकान/सदनिका वर विकसक यांचा हक्क व अधिकार राहिल.

आणि ज्याअर्थी लिहुन देणार व विकसक हे महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट्स (बांधकाम, विक्री, व्यवस्थापन आणि हस्तांतरणाचे नियमन कायदा) अधिनियम १९६३ (The Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale,



हवेली-१३		
१०८८२	१०	३१५
२०२४		

Management, and Transfer) Act, 1963) च्या कलम ११ (१) मधील तरतुदीन्वये दस्त जमीनीं तसेच त्यावर उभारलेल्या इमारतींसह लिहून घेणार यांना प्रस्तुत दस्तान्वये हस्तांतरित करीत आहे.

त्याअर्थी लिहून देणार, व विकसक यांनी प्रस्तुत दस्त लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून दिला तो खालीलप्रमाणे:-

१. दस्त जमीनीचा व सदनिकांचा संपूर्ण व अंतीम मोबदला लिहून देणार व विकसक यांस मिळालेला आहे, मोबदल्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तक्रार नाही अथवा वेगळ्या भरणापावतीची आवश्यकता नाही. लिहून देणार व विकसक यांस आता सदरील दस्त जमीनीबाबत कोणताही मोबदला/अन्य स्वरूपातील रक्कम वागैरे येणे बाकी नाहीत.

२. लिहून देणार व विकसक प्रस्तुत दस्ताने एकत्रीतरित्या अथवा संयुक्तिकरित्या असे प्रतिपादन करतात की:

१) सदरील दस्त जमीनीमध्ये जाणे-येणेसाठी असणाऱ्या मुख्य व अंतर्गत रस्त्यांचे उपभोगाचे, तसेच सदरील दस्त जमीनीशी निगडीत सर्व वहिवाटीचे हक्क व अधिकार लिहून देणार व विकसक यांनी लिहून घेणार यांस हस्तांतर / तबदिल केलेले आहेत. लिहून घेणार यांचे सदरील हक्कास कोणीही कोणत्याही प्रकारची हिल्ला हरकत करणार नाही. केल्यास, लिहून देणार व विकसक यांनी आपल्या स्वखर्चाने त्याचे निवारण करून द्यावयाचे आहे. त्याची कोणत्याही प्रकारची तोशीस लिहून घेणार यांस लागू द्यावयाची नाही.

२) लिहून देणार व विकसक यांनी त्यांचे सदरील दस्त जमीनीमधील सर्व हक्क, अधिकार व हितसंबंध लिहून घेणार यांचे लाभात, आजरोजी, कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता, कायमस्वरूपी विक्री / हस्तांतर / तबदिल केलेले आहेत. तसेच लिहून देणार, व विकसक यांची प्रस्तुत दस्तामधील कथने, हमी वागैरेवर विसंबून लिहून घेणार यांनी सदरील दस्त जमीन कायमस्वरूपी खरेदी केलेली आहे. प्रस्तुत दस्ताचे आधारे लिहून घेणार हे सदरील दस्त जमीनीचे पुर्णांशाने खरेदीदार, मालक व ताबे वहिवाटदार झालेले आहेत. लिहून देणार, व विकसक यांचा सदरील दस्त जमीनीवर कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार अथवा हितसंबंध शिल्लक राहिलेला नाही. येथुनपुढे लिहून घेणार यांनी सदरील दस्त जमीनीची आपले मनमानेल त्याप्रमाणे मालकीहक्काची ताबे वहिवाट करावी, उपभोग घ्यावा अथवा विल्हेवाट लावावी. त्यास लिहून देणार, व विकसक यांनी प्रस्तुत दस्ताने कायमस्वरूपी संमती दिलेली आहे.



हवल-१३		
१०८८	११	३२५
२०२५		

३) सदरील दस्त जमीनीचे आजपर्यंत सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, पट्ट्या, पासोड्या वगैरे विकसक यांनी भरलेले आहेत. तथापि कोणतीही थकबाकी निघाल्यास, विकसक यांनी ती त्वरीत दंडासह एकरकमी विनासबब व विनाविलंब भरावयाची आहे.

४) सदरील दस्त जमीनीचे प्रस्तूत दस्त तारखेनंतरचे सर्व कर, पट्ट्या, पासोड्या वगैरे लिहून घेणार यांनी मालकीहक्काने भरावयाचे आहेत.

५) प्रस्तूत व्यवहार कायमस्वरूपी खुषखरेदीचा असून, गहाणाचा अथवा परत बोलीचा नाही व तसे अधिकारही लिहून देणार व विकसक यांनी राखून ठेवलेले नाहीत.

६) सदरील दस्त जमीनीचे ७/१२ सदरी व महसूल दफ्तरी लिहून घेणार यांनी मालकीहक्काने आपले नावाची नोंद दाखल करून घ्यावी. त्याकांमी लिहून देणार व विकसक यांनी प्रस्तूत दस्तानेच कायमस्वरूपी संमती दिलेली आहे. याहीउपर, सदरील नोंदी कांमी अर्ज करणे, जाब-जबाब देणे, हजर राहणे, संमती देणे वगैरे सर्व कार्यवाही लिहून देणार, व विकसक यांनी विनासबब, विनाविलंब व विनामोबदला करावयाची आहे.

७) लिहून देणार, व विकसक यांनी सदरील दस्त जमीनीबाबत लिहून घेणार यांना दिलेले सर्व दस्त, कागदपत्र, आदेश वगैरे खरे, बरोबर व कायदेशीर असून, आजमितीस अंमलात / अस्तित्वात आहेत.

८) सदरील दस्त जमीनीबाबत कोणत्याही न्यायालयात / महसूल दफ्तरी अथवा अन्य कोठेही कोणत्याही प्रकारचा दावा दाखल अथवा वाद प्रलंबित नाहीत. तसेच सदरील दस्त जमीनीबाबत प्रस्तूत विक्री व्यवहार करणेस कोणत्याही न्यायालयाने किंवा तत्सम अधिकारी / कार्यालयाने हुकूमद्वारे वा कायद्याने प्रतिबंध केलेला नाही.

९) लिहून देणार, व विकसक खात्री देतात की दस्त मिळकत ही बोजा रहीत असून त्यावर कोणत्याही स्वरूपाचा बोजा नाही.

३. सदरील दस्त जमीनीचा मालकीहक्काचा प्रत्यक्ष व खुला, तसेच निर्वेध, निजोखमी, निष्कर्जी व बोजारहित ताबा लिहून घेणार संस्थेकडे असून लिहून देणार व विकसक यांनी तो कायम केलेला आहे.

४. लिहून देणार व विकसक यांनी त्यांचे सदरील दस्त जमीनीमधील सर्व हक्क, अधिकार, हितसंबंध वगैरे आजरोजी लिहून घेणार यांचे लाभात कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता, कायमस्वरूपी विक्री / हस्तांतर / तबदिल केलेले



हवल-१३		
१०८२	१२	३९
२०२५		

आहेत. तसेच लिहून देणार व विकसक यांची प्रस्तूत दस्तामधील कथने, हमी वगैरेंवर विसंबून लिहून घेणार यांनी सदरील दस्त जमीन कायमस्वरूपी खुषखरेदी केलेली आहे. प्रस्तूत दस्ताचे आधारे लिहून घेणार हे सदरील दस्त जमीनीचे पुर्णाशाने खरेदीदार, मालक व ताबे वहिवाटदार झालेले आहे. आता सदरील दस्त जमीनीवर लिहून देणार व विकसक यांचा कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार अथवा हितसंबंध शिल्लक राहिलेला नाही. येथुनपुढे लिहून घेणार यांनी सदरील दस्त जमीनीची आपले मनमानेल त्याप्रमाणे पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेने मालकीहक्काची ताबे वहिवाट करावी, उपभोग घ्यावा अथवा विल्हेवाट लावावी. त्यास लिहून देणार व विकसक यांनी प्रस्तूत दस्ताने कायमस्वरूपी संमती दिलेली आहे.

५. दस्त मिळकतीबाबतचा सध्याचा व भविष्यातील एफ.एस.आय. टि.डी.आर वापरण्याचा संपूर्ण हक्क लिहून घेणार यांना असून त्याकामी लिहून देणार व विकसक यांच्या सही संमतीची आवश्यकता भविष्यात लागणार नाही.

६. प्रस्तूत व्यवहार कायमस्वरूपी खुषखरेदीचा असून, गहाणाचा अथवा परत बोलीचा नाही व तसे अधिकारही लिहून देणार व विकसक यांनी राखून ठेवलेले नाहीत.

७. सदरील दस्त जमीनीचे वर्णनामध्ये अथवा चतूःसीमामध्ये चुक / चुका झाल्याचे निदर्शनास आल्यास, ज्या चतूःसीमा शासकीय अभिलेखाप्रमाणे असतील, त्याच अंतिमरित्या ग्राह्य धरल्या जातील. तथापि गरज भासल्यास, लिहून देणार व विकसक यांनी त्या कोणत्याही प्रकारचा अतिरिक्त मोबदला न मागता, विनासबब व विनाविलंब, योग्य त्या नोंदणीकृत दस्तान्वये दुरुस्त करावयाच्या आहेत. उभयपक्षी यापुढे असेही मान्य व कबूल केलेले आहे की, चुकीचे वर्णनामुळे अथवा कोणत्याही तृटीमुळे प्रस्तूत दस्त वा व्यवहार बेकायदेशीर होणार नाही.

८. सदरील दस्त जमीनीचे ७/१२ सदरी व महसूल दफ्तरी लिहून घेणार यांनी मालकीहक्काने आपले नावाची नोंद दाखल करून घ्यावी, त्याकामी लिहून देणार व विकसक यांनी प्रस्तूत दस्ताने कायमस्वरूपी संमती दिलेली आहे. याहीउपर, सदरील नोंदी कांमी अर्ज करणे, जाब-जबाब देणे, हजर राहणे, संमती देणे वगैरे सर्व कार्यवाही लिहून देणार व विकसक यांनी विनासब, विनाविलंब व विनामोबदला करावयाची आहे.

९. प्रस्तूत दस्तापोटी लागलेला मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी व तदनुशंगिक खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे. तथापि, वकिल फी मात्र ज्याची त्याने दिलेली आहे.

१०. लिहून घेणार यांनी प्रस्तूत दस्तास योग्य तो मुद्रांक शुल्क दिलेला आहे व योग्य ती नोंदणी फीही भरलेली आहे.



हवल-१३		
१०८८२	१३	३९८
२०२५		

११. सदरील दस्त / प्रस्तुत व्यवहार लिहून घेणार, लिहून देणार व विकसक तसेच त्यांचे वालीवारसांवर पुर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल:

परिशिष्ट - अ

तुकडी व जिल्हा पुणे, पोट तुकडी व तालुका हवेली, मे. दुय्यम निबंधक, हवेली (पुणे) यांचे कार्यक्षेत्रातील, तसेच पुणे महानगरपालिका हद्दीतील मुलकी गांव मौजे वारजे येथील खालील जमीनी:

क्र. नं.	सर्व्हे नंबर	७/१२ प्रमाणे दस्त क्षेत्र
१)	सर्व्हे नं. ११९/४/२	०० हेक्टर, ०४ आर,
२)	सर्व्हे नं. ११९/४/३	०० हेक्टर, ०२ आर,
३)	सर्व्हे नं. ११९/४/४	०० हेक्टर, ०५ आर,
४)	सर्व्हे नं. ११९/४/५अ	०० हेक्टर, ०४ आर,
५)	सर्व्हे नं. ११९/४/५ब	०० हेक्टर, ०५ आर,
६)	सर्व्हे नं. ११९/४/६	०० हेक्टर, ०२ आर,
७)	सर्व्हे नं. ११९/४/७	०० हेक्टर, ०५ आर,
८)	सर्व्हे नं. ११९/४/८	०० हेक्टर, ०५ आर,
९)	सर्व्हे नं. ११९/४/९	०० हेक्टर, ०५ आर,
१०)	सर्व्हे नं. ११९/४/१०	०० हेक्टर, ०५ आर,
११)	सर्व्हे नं. ११९/४/११	०० हेक्टर, ०५ आर,
१२)	सर्व्हे नं. ११९/४/१२	०० हेक्टर, ०७ आर,
१३)	सर्व्हे नं. ११९/४/१३	०० हेक्टर, ०२ आर,

यांसी एकुण क्षेत्र ०० हेक्टर, ५६ आर यावर बांधण्यात आलेल्या रनेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित, यांसी एकत्रीत चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:

पुर्वेस : सर्व्हे नं. ११९ हिरसा नं. ५ ची मिळकत,
 पश्चिमेस : मेघवर्षा पार्क सोसायटी.
 दक्षिणेस : १२ मिटर सर्व्हीस रोड.
 उत्तरेस : डि. पी. रोड.

तसेच उत्तरेस २४ मिटर डि. पी. रोड पासून स. नं. ११९/४/१ मधून दस्त मिळकतीपर्यंत जाणे-येणेसाठी मालकी हक्क असलेला ६ मीटर रुंद रस्ता वापरण्याच्या अधिकारासहित, तसेच दक्षिणेस १२ मिटर सर्व्हीस रोड पासून स. नं. ११९/४/१ व ५ मधून दस्त मिळकतीपर्यंत जाणे-येणेसाठी मालकी हक्क असलेला ६ मीटर रुंद रस्ता वापरण्याच्या अधिकारासहित, असे क्षेत्र जोडलेल्या हक्क अधिकार व हितसंबंधासहित दरोबरस्त अशा वर्णनाची मिळकती तसेच त्यातील झाड- झाडोरा, दगड, माती, जल, तरु तृण, काष्ठ,



हवल-१३		
१०८२	१४	३९८
२०२५		

पाषाण, वगैरे सर्व तदंगभूत वस्तुसहित व जाणेयेणेचे वहिवाटीचे रस्त्याचे सर्व हक्कांसहित तसेच रस्त्याचा व भविष्यातील एफ.एस.आय. टि.डी.आर व इतर कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता, दरोबरस्त .

परिशिष्ट - ब

(स्नेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहचरणा संस्थाचा संघ मर्यादित या संघटनाचे संस्थाचे युनिट्स/गाळे/दुकान/सदनिका धारक यांच्या नावांची यादी)

१) स्नेहा कॉम्प्लेक्स अे सहकारी गृहचरणा संस्था मर्या.

अनु. क्र.	सदनिका/ शॉप क्र.	सदनिका धारक	मुद्रांक शुल्क	नोंदणी फी	दस्त क्रमांक
१	सदनिका क्र.१	श्री. सुरेश शंकर आव्हाड	३२८६२.७५/-	९८२३/-	४४९/२००७
२	सदनिका क्र.२	सौ. आशा संजय महाजन	३२५५००/-	३००००/-	१९३०/२०२३
३	सदनिका क्र.३	श्री. माधव गेनबा इंगळे	५९५०/-	४०६०/-	४४४८/१९९८
४	सदनिका क्र.४	श्री. रामलखन पांडेय	५९३०/-	४०६०/-	४४४९/१९९८
५	सदनिका क्र.५	१) श्रीमती महेश्वरी बिरट, २) राजीव सुखपालसिंह बिरट	५९२०/-	४०६०/-	४४४९/१९९८
६	सदनिका क्र.६	श्री. बाळकृष्ण झानोबा गायकवाड	१२५०/-	२४९०/-	४४३३/१९९८
७	सदनिका क्र.७	१) श्री. तिल बहादुर नेपाली, २) सौ. सुलोचना तिल बहादुर नेपाली	५९३०/-	४०६०/-	५४३३/१९९८
८	सदनिका क्र.८	श्री. मनोजकुमार कुंदन माहेश्वरी	६७००/-	१८,८००/-	६३९०/१९९८
९	सदनिका क्र.९	सौ. स्मिता अशोक नांगरे	५९५०/-	१०२०/-	५४३५/१९९८
१०	सदनिका क्र.१०	श्री. मल्लिकार्जुन रामचंद्र गायकवाड	५९३०/-	४०६०/-	४४४९/१९९८
११	सदनिका क्र.११	१) श्री. रामकेवल राममिलन तिवारी, २) सौ. रेखा रामकेवल तिवारी	८०३०/-	४७६०/-	७८७९/२००९
१२	सदनिका क्र.१२	श्री. रविंद्र शंकर कणसे	१०००/-	१९६०/-	६२०६/१९९८
१३	सदनिका क्र.१३	१) श्री. विजय वसंत कुलकर्णी, २) श्री. ओंकार विजय कुलकर्णी	१५५०००/-	३००००/-	७३०९/२०१२
१४	सदनिका क्र.१४	श्री. अतुल बाळकृष्ण म्हेत्रे	८८७५०/-	२१०००/-	७३९४/२०१०
१५	सदनिका क्र.१५	श्री. कांतीलाल काशिनाथ सुरवाडे	१०००/-	५१००/-	६५५०/२०००
१६	सदनिका क्र.१६	१) श्री. जनार्दन भानुदास लिपारे, २) सौ. जयश्री जनार्दन लिपारे	१६०७५/-	६४७०/-	१२५४/२००६
१७	सदनिका क्र.१७	१) श्री. महेश चंद्रकांत धुरी २) श्री. मंगेश चंद्रकांत धुरी	७२१०/-	४४९०/-	६३७०/१९९८
१८	सदनिका क्र.१८	श्री. सुनिल रामचंद्र कांबळे	३९५०/-	३४००/-	२४९०/२००६
१९	सदनिका क्र.१९	श्री. पांडुरंगन रामदास नायडू	७२५०/-	४३९०/-	६३७४/१९९८
२०	सदनिका क्र.२०	१) सौ. अर्चना सचिन शेंडगे, २) श्री. सचिन युदाम शेंडगे	२३७०००/-	३००००/-	४७२५/२०१८
२१	सदनिका क्र.२१	१) श्री. अमोल अविनाश सर्जेराव, २) श्री. स्वप्नील अविनाश सर्जेराव	३२९०००/-	३००००/-	९२२३/२०१९
२२	सदनिका क्र.२२	१) श्रीमती कविता राजेंद्र पाटील, २) श्री. स्वप्निल राजेंद्र पाटील	१०४२००/-	१७३६०/-	९७८/२०१६
२३	सदनिका क्र.२३	१) श्री. अविनाश साहेबराव सर्जेराव २) सौ. अह्मा अविनाश सर्जेराव	१८७५०/-	७०००/-	७५२/२००५
२४	सदनिका क्र.२४	१) श्री. राजेश विजयकुमार आचार्य २) सौ. सुनिता राजेश आचार्य	६६५०/-	४३१०/-	८२४५/१९९९
२५	शॉप क्र.१	१) श्री. संतोष एकनाथ खाणेकर, २) सौ. मनिषा संतोष खाणेकर	३३१७५/-	१००/-	१०३४९/२०१०
२६	शॉप क्र.२	१) श्री. संतोष एकनाथ खाणेकर, २) सौ. मनिषा संतोष खाणेकर	३३१७५/-	१००/-	१०३४९/२०१०
२७	शॉप क्र.३	विकसक	-----	-----	-----



हवल-९३		
१०८८२	१५	३९८
२०२५		

२८	शॉप क्र.४	विकासक	-----	-----	-----
२९	शॉप क्र.५	श्री. अविनाश पांडुरंग पुंडले	१५१००/-	१५१०/-	३००७/२००२
३०	शॉप क्र.६	विकासक	-----	-----	-----
३१	शॉप क्र.७	श्री. जितेंद्र वामन बढे	१३४७००/-	१३४००/-	१८२३९/२०१९
३२	शॉप क्र.८	विकासक	-----	-----	-----
३३	शॉप क्र.९	१) श्री. रणजित भाऊराव मुगळे २) सौ. उमा रणजित मुगळे	६१६००/-	२०६००/-	१०३२०/२०२०

२) स्नेहा कॉम्प्लेक्स बी विंग सहकारी गृहचरणा संस्था मर्या.

अनु. क्र.	सदनिका क्र.	सदनिका धारक	मुद्रांक शुल्क	नॉदणी फी	दस्त क्रमांक
१	सदनिका क्र.२५	श्री. अनिल नारायण जंगम	२१५०/-	२७८०/-	४९६१/१९९८
२	सदनिका क्र.२६	श्री. के. परमेश	२१५०/-	२८००/-	६३२०/१९९८
३	सदनिका क्र.२७	श्री. गिरीश कुलकर्णी	३१००/-	३१२०/-	४८५१/१९९९
४	सदनिका क्र.२८	सौ. उषा विनायक पवार	२०००/-	३१२०/-	६२१५/१९९८
५	सदनिका क्र.२९	श्री. रविंद्र दत्तत्रेय शिंदे	२१५०/-	२८००/-	६३६९/१९९८
६	सदनिका क्र.३०	सौ. सिधूताई झगडे	३१००/-	३११४/-	६७०५/१९९८
७	सदनिका क्र.३१	श्री. दिपक दिवाकर	३१००/-	३१२०/-	४८८७/१९९९
८	सदनिका क्र.३२	श्री. अनिल स. गायकवाड	३०७०/-	३१२०/-	७४३१/१९९८
९	सदनिका क्र.३३	श्री. सुरज नबीलाल खान	५०००/-	३७५०/-	३२३२/२००४
१०	सदनिका क्र.३४	सौ. नुरबानो नबीलाल खान	५०००/-	३७५०/-	३१९६/२००४
११	सदनिका क्र.३५	१) सौ. साधना अनिल वीर, २) श्री. अनिल विठ्ठल वीर	२०६५००/-	२९५००/-	५९०१/२०१९
१२	सदनिका क्र.३६	श्री. अनिल जयसिंगराव पाटणकर	३०००/-	२७८०/-	७०९९/१९९८
१३	सदनिका क्र.३७	श्री. सौरभ अनिल पाटणकर	१७१०००/-	२८५००/-	२६१६/२०१७
१४	सदनिका क्र.३८	श्री. मधुकर विश्राम सावंत	२१५०/-	२७८०/-	४९६३/१९९८
१५	सदनिका क्र.३९	श्री. अशोक यशवंत भातेराव	२१५०/-	२८००/-	५४३९/१९९८
१६	सदनिका क्र.४०	१) सौ. अजली सुनिल कुलकर्णी, २) श्री. सुनिल प्रभाकर कुलकर्णी	३१००/-	३१२०/-	६२१३/१९९८
१७	सदनिका क्र.४१	१) सौ. मंगडोलीना विलास मदगुंडे २) श्री. विलास डेव्हिड मदगुंडे	३०००/-	९०८०/-	५७०७/१९९८
१८	सदनिका क्र.४२	सौ. शितल प्रसाद पढेर	२०७००/-	२००/-	७८४१/२०२०
१९	सदनिका क्र.४३	श्री. साधु बाबुराव घुमे	७२८०/-	४५१०/-	३१५८/२००४
२०	सदनिका क्र.४४	श्री. गोकुळ चंदु भंडारे	२१५०/-	२७८०/-	४९६२/१९९८
२१	सदनिका क्र.४५	सौ. गायत्री अशोक मावळे	२६२५००/-	३००००/-	३६५१/२०२०
२२	सदनिका क्र.४६	श्री. मोहन पटवर्धन	३१००/-	३१२०/-	६२२४/१९९८
२३	सदनिका क्र.४७	१) श्री. राजु विश्वनाथ अवसरे, २) सौ. दिपाली राजु अवसरे	२१०७००/-	३००००/-	२३९८०/२०१९
२४	सदनिका क्र.४८	१) श्री. संतोष बाबुराव वराडे, २) सौ. रुपाली संतोष वराडे	३२६००/-	१००००/-	३७६१/२००७
२५	सदनिका क्र.४९	१) श्री. संतोष श्रीकांत कातुरे, २) सौ. सोनाली संतोष कातुरे	३८३०/-	३३६०/-	१२३१८/२००१
२६	सदनिका क्र.५०	१) श्री. सचिन रामराव पाटील, २) सौ. रोहिणी सचिन पाटील, ३) सौ. सुलोचना रामराव पाटील	१५६०००/-	२६०००/-	५७२४/२०१६
२७	सदनिका क्र.५१	श्री. दादासाहेब कल्लप्पा खिलारे	३१००/-	३१२०/-	४८८९/१९९९
२८	सदनिका क्र.५२	१) श्री. मशीचरण सॅम्युअल २) श्री. इलिशा मशीचरण सॅम्युअल	३१००/-	३१२०/-	५९३८/१९९९
२९	सदनिका क्र.५३	श्रीमती शकुंतला गोवाळ गोर	३१००/-	३१२०/-	५९४०/१९९९
३०	सदनिका क्र.५४	श्री. राहुल सुभाष बलकचडे	६१००/-	४९२०/-	४९८७/२००५
३१	सदनिका क्र.५५	श्रीमती तेजल सुशील दातीर	१२८७००/-	२१४५०/-	१०६८५/२०१६
३२	सदनिका क्र.५६	श्री. शिवराज कल्पनाथा ठाकूर	३४००/-	३२२०/-	३०९३/२०००



हवल-१३		
१०८२	१६	३९
२०२५		

३३	सदनिका क्र.५७	१) सौ. साधना धिरज ठाकूर, २) श्री. धिरज शिवराज ठाकूर	२५२०००/-	३००००/-	८७८९/२०२४
३४	सदनिका क्र.५८	१) सौ. साधना धिरज ठाकूर, २) श्री. धिरज शिवराज ठाकूर	२५२०००/-	३००००/-	५६२४/२०२४
३५	सदनिका क्र.५९	१) श्री. अनिल चंद्रकांत कडू, २) सौ. अनिता अनिल कडू, ३) श्री. मारुती चंदर कडू	११२५०/-	५५००/-	८७८४/२००६
३६	सदनिका क्र.६०	१) श्री. फारुक मुलाब शेख, २) सौ. शाहिन फारुक शेख	६५००/-	४२५०/-	६१५३/२००५
३७	सदनिका क्र.६१	१) श्री. राहुल रामचंद्र आयटे, २) सौ. दिपाली राहुल आयटे	६८८५०/-	१७२५०/-	११८८९/२०१०
३८	सदनिका क्र.६२	श्री. संजय कृष्ण कांबळे	४१००/-	३६२०/-	१६०६/२०००
३९	सदनिका क्र.६३	सीमा मांशेचरण संम्युएल (लम्नाअनोदरचे नांव) सौ. सीमा दिनेश जाधव (लम्नानंतरचे नांव)	२६१००/-	३००००/-	२९१०/२०२३
४०	सदनिका क्र.६४	सौ. स्वाती रामेश्वर बेणे	२१९०००/-	३००००/-	१८४२८/२०२२
४१	सदनिका क्र.९०	१) श्री. चंद्रकांत महादेव केदारी २) सौ. मनिषा चंद्रकांत केदारी	११७६००/-	२७०००/-	५७०८/२०११

३) चैत्रबन सहकारी गृहचवना संस्था मर्यादित

अनु. क्र.	सदनिका क्र.	सदनिका धारक	मुद्रांक शुल्क	नोंदणी फी	दस्त क्रमांक
१	सदनिका क्र.६५	श्री. कुर्ताप्रसाद रामसारे बाजपेयी	४६७०/-	३६४०/-	६७८२/१९९८
२	सदनिका क्र.६६	१) सौ. वर्षा कैलास वाल्हेकर, २) श्री. कैलास नामदेव वाल्हेकर	१३०००/-	५८५०/-	३८०/२००६
३	सदनिका क्र.६७	श्री. दिगंबर जयवंतराव मारणे	२२८०००/-	३००००/-	७६१२/२०१५
४	सदनिका क्र.६८	श्री. संजय बलराम खरात	७६००/-	५०००/-	९२८२/२००७
५	सदनिका क्र.६९	श्री. बाळकृष्ण यशवंत गावडे	४६७०/-	-	४९५७/१९९८
६	सदनिका क्र.७०	१) श्री. संतोष एकनाथ खाणेकर, २) सौ. सोनिया संतोष खाणेकर	१३५५०/-	६०००/-	७५३२/२००६
७	सदनिका क्र.७१	श्री. सुखदेव भिबा भिंगारदिवे	४६७०/-	३६१०/-	४९५९/१९९८
८	सदनिका क्र.७२	श्री. रोहित लक्ष्मण परचुरे	१०२६००/-	२४०००/-	२३६९/२०१२
९	सदनिका क्र.७३	श्री. योगेश सिध्देश्वर कनसेटे	२८००००/-	३००००/-	१४७६/२०२०
१०	सदनिका क्र.७४	श्री. अविनाश मारुती शेंडगे	८८५०/-	१००/-	१५८२/२००९
११	सदनिका क्र.७५	श्री. अशोक जनकराज बेरी	५९३०/-	३६४०/-	५४३४/१९९८
१२	सदनिका क्र.७६	श्री. राहुल मोहन सावंत	१०३८५०/-	२४२५०/-	१०१८७/२०१०
१३	सदनिका क्र.७७	श्री. मनोहर हरी जाधव	९८७५०/-	२३०००/-	१०९०७/२०११
१४	सदनिका क्र.७८	१) श्री. राजेश तात्यासाहेब सावंत, २) सौ. दिपाली राजेश सावंत	१४४०००/-	२४०००/-	११२८०/२०१३
१५	सदनिका क्र.७९	१) कु. शरयु महादेवराव पंडित (लम्नापुर्वीचे नांव) सौ. शरयु आनंद उमाट (लम्नानंतरचे नांव) २) श्री. आनंद गणेश उमाटे	१६००००/-	३००००/-	४३०९/२०२१
१६	सदनिका क्र.८०	सौ. मिनाक्षी जयवंतराव मारणे	२१५०/-	२८००/-	५४४८/१९९८
१७	सदनिका क्र.८१	१) श्री. सर्जेराव प्रल्हाद सोनवणे, २) श्री. सचिन सर्जेराव सोनवणे	२६३५०/-	८७५०/-	६६७५/२००६
१८	सदनिका क्र.८२	श्री. गणेश हानेश्वर ढवळे	४६७०/-	३६४०/-	४३२०/१९९९
१९	सदनिका क्र.८३	१) श्री. धनंजय पांडुरंग गायकवाड, २) सौ. सोना धनंजय गायकवाड	६२७००/-	१६०००/-	७३१०/२००७
२०	सदनिका क्र.८४	श्री. संदिप रामदास बनकर	३०१००/-	९५००/-	५३६९/२००६
२१	सदनिका क्र.८५	श्रीमती. मिनाक्षी शंकर कलसा	५३००/-	३८५०/-	८६७४/२००१



हवल-१३		
१०६२	१८८	३९८
२०२५		

२२	सदनिका क्र.८६	श्री. नरेंद्र सिताराम शेवते	५९३०/-	४०६०/-	८०७१/२०००
२३	सदनिका क्र.८७	श्री. प्रविण मधुकर भावसार	५६९०/-	३९८०/-	२२३/२००१
२४	सदनिका क्र.८८	श्री. संजय मारुती गायकवाड	६८००/-	४३५०/-	७७४०/२०००
२५	सदनिका क्र.८९	१) श्री. तिर्थराज प्रभाकर बडे, २) सौ. मोनिका तिर्थराज बडे	२८००००/-	३००००/-	८४८७/२०२२

४) नंदनवन सहकारी गृहचरणा संस्था मर्या.

अनु. क्र.	सदनिका क्र.	सदनिका धारक	मुद्रांक शुल्क	नॉदणी फी	दस्त क्रमांक
१	सदनिका क्र.१	१) श्री. राहुल मनोहर जघेल, २) सौ. रिना राहुल जघेल	८६००/-	४९५०/-	१६३८/२००६
२	सदनिका क्र.२	श्रीमती मीना भास्कर पाठक	२९५०/-	२८००/-	६२०९/१९९८
३	सदनिका क्र.३	श्री. विवेक पांडुरंग देशकर	६३५०/-	४२००/-	११३/२००६
४	सदनिका क्र.४	सौ. पल्लवी प्रकाश जोशी	२९५०/-	२८००/-	६२२१/१९९८
५	सदनिका क्र.५	सौ. अंजली रामकुमार शिंदे	२९५०/-	२८००/-	६२२०/१९९८
६	सदनिका क्र.६	श्रीमती अनिसा नजिर पटेल	२९५०/-	२८००/-	५३३/१९९९
७	सदनिका क्र.७	श्री. भारत मांजु बदाणे	७७००/-	४६५०/-	२९३६/२००६
८	सदनिका क्र.८	श्रीमती रेहाना इब्राहिम शेख	२९५०/-	२८००/-	६२१०/१९९८
९	सदनिका क्र.९	१) सौ. उज्वला तानाजी ससाणे, २) श्री. तानाजी बंडू ससाणे	३७५५/-	३३४०/-	१०७५६/२०००
१०	सदनिका क्र.१०	श्रीमती कल्पना महादेव क्षिरसागर	६६०००/-	१६५२०/-	६११२/२०११
११	सदनिका क्र.११	१) श्री. राजेंद्र विनायक केसकर, २) सौ. प्रतिमा राजेंद्र केसकर	३०००/-	२८००/-	७७४१/१९९८
१२	सदनिका क्र.१२	१) श्री. नरेंद्र दिनकर गायकवाड	१७५५००/-	२९२५०/-	२७१७/२०१४
१३	सदनिका क्र.१३	१) श्री. निलेश प्रकाश मारणे, २) श्री. प्रकाश निवृत्ती मारणे	११५०००/-	२३०००/-	५०४०/२०१२
१४	सदनिका क्र.१३-अ	सौ. कंचन दिपक बेरळेकर	२९५०/-	२८००/-	६२०७/१९९८
१५	सदनिका क्र.१४	श्री. बाळकृष्ण पंदरी वाडे	३८३०/-	३३६३/-	१५८/२००१
१६	सदनिका क्र.१५	श्री. अशोक गोविंद अत्रे	४०६०/-	३४४०/-	५६८४/२००२

५) मयुरेश सहकारी गृहचरणा संस्था मर्यादित

अनु. क्र.	सदनिका क्र.	सदनिका धारक	मुद्रांक शुल्क	नॉदणी फी	दस्त क्रमांक
१	सदनिका क्र.१६	श्री. रोहिदास दामोदर पाटील	६६३५०/-	१६५२०/-	६३३१/२०११
२	सदनिका क्र.१७	१) श्री. विशाल दशरथराव मुरांबे २) सौ. सुनिता दशरथराव मुरांबे	२९७०००/-	३००००/-	३३८१/२०२४
३	सदनिका क्र.१८	सौ. ज्योती जगदिश अब्दुगिरे	२९५०/-	२७००/-	६२०४/१९९८
४	सदनिका क्र.१९	सौ. मानसी गणेश जाधव	७९००/-	४४५०/-	१४२७/२००६
५	सदनिका क्र.२०	१) श्री. दिपक किसान भामे २) सौ. स्वाती दिपक भामे	८९०००/-	२७०००/-	९८४८/२०२०
६	सदनिका क्र.२१	१) सौ. स्वप्ना देविदास कोढाळकर, २) श्री. देविदास नंदकुमार कोढाळकर	६०००/-	१५५००/-	६२२८/२०१०
७	सदनिका क्र.२२	सौ. कल्पना हानेशवर चव्हाण	२९५०/-	-	६२२७/१९९८
८	सदनिका क्र.२३	श्री. महेश मनोहर जोशी	१८७५०/-	७०००/-	४७६०/२००८



हवल-१३		
१०८२	१८	३९
२०२५		

९	सदनिका क्र.२४	श्री. सचिन प्रल्हाद भारदे	४७८५०/-	१३१००/-	३८७९/२००९
१०	सदनिका क्र.२५	श्री. शिवशंकर सुर्यनारायण मिश्रा	३४१०/-	३२२०/-	३९४९/२०००
११	सदनिका क्र.२६	श्री. राजेश्वर अण्णाराव कुमदाले	८४८००/-	१४४००/-	८०९३/२०१०
१२	सदनिका क्र.२७	श्री. इशेद यरमाल गोमस	४०६०/-	३४४०/-	६९८६/२००४
१३	सदनिका क्र.२८	श्री. राजेश धोडु गोफण	८०००/-	४७५०/-	४८९८/२००६
१४	सदनिका क्र.२९	श्री. श्रीकांत जयवंत जगताप	४५५०/-	३६००/-	१२१७/२००१
१५	सदनिका क्र.३०	१) श्री. प्रदीप तुकाराम फडतरे, २) सौ. पुष्पा प्रदीप फडतरे	३८३०/-	३३६०/-	७३४५/२००१
१६	सदनिका क्र.३० -अ	श्री. नितीन श्रीपती झेंडे	५७५०/-	४०००/-	६३८५/२००४

६) स्नेहा सहकारी गृहचरणा संस्था मर्या.

अनु. क्र.	सदनिका क्र.	सदनिका धारक	मुद्रांक शुल्क	नॉवणी फी	दस्त क्रमांक
१	सदनिका क्र.३१	१) सौ. ऋतुजा सोरभ पारगे, २) श्री. दिलीप अनंत पारगे	२२४०००/-	३००००/-	२७९०/२०२३
२	सदनिका क्र.३२	१) श्री. बाळु गोविंद मोहोळ, २) सौ. सुवर्णा बाळु मोहोळ	५७६५०/-	१५०१०/-	४७५७/२०१०
३	सदनिका क्र.३३	१) श्री. दिलीप अनंत पारगे, २) सौ. विजया दिलीप पारगे	१००००/-	५२५०/-	८८७९/२००६
४	सदनिका क्र.३४	१) सौ. सुवर्णा बाळु मोहोळ, २) श्री. बाळु गोविंद मोहोळ,	२२४०००/-	३००००/-	१६५०१/२०२२
५	सदनिका क्र.३५	श्री. जगताप दिनेश विठ्ठलराव	४०७०/-	३४४०/-	१६६१/२००२
६	सदनिका क्र.३६	१) श्री. तिरुपती पिडप्पा घटी, २) सौ. छाया तिरुपती घटी	४७८५०/-	१३२००/-	६५२८/२००९
७	सदनिका क्र.३७	१) श्री. मनोज निळकठराव कावळे, २) सौ. रुपाली मनोज कावळे	२१३५००/-	३००००/-	१६७८९/२०२२
८	सदनिका क्र.३८	श्री. रामचंद्र बाबू झोरे	८७५०/-	५०००/-	८३४८/२००६
९	सदनिका क्र.३९	श्री. आधार विष्णू पाटील	४०७०/-	३४४०/-	१४४३/२००२
१०	सदनिका क्र.४०	श्री. गणेश कमलाकर धुमाळ	१५६२००/-	२६१००/-	३५८/२०१४
११	सदनिका क्र.४१	१) श्री. सुधीर रामकृष्ण तरकराबंद, २) सौ. सुनित सुधीर तरकराबंद	७२८०/-	४५१०/-	५७६/२००६
१२	सदनिका क्र.४१ ए	१) श्री. बाबुराव धाकलु मोरे, २) सौ.दिपाली बाबुराव मोरे	२८४१००/-	३००००/-	२०२३४/२०२२
१३	सदनिका क्र.४२	श्री.बापुराहेब सर्जेराव निकम	६२९०/-	४९८०/-	३१९८/२००६
१४	सदनिका क्र.४२-अ	विकसक	-----	-----	-----
१५	सदनिका क्र.४३	श्री. अशोक शिवाजी सरते	२१७०००/-	३००००/-	१५२६४/२०२२
१६	सदनिका क्र.६०	१) श्रीमती शारदा अंकुश मारणे २) श्री. मनीष अंकुश मारणे	१५६०००/-	२६०००/-	११३०/२०१६

७) शिवनेरी सहकारी गृहचरणा संस्था मर्यादित

अनु. क्र.	सदनिका क्र.	सदनिका धारक	मुद्रांक शुल्क	नॉवणी फी	दस्त क्रमांक
१	सदनिका क्र.४३	श्री. अनिल शंकर धुमाळ	१०००००/-	२००००/-	१९२१५/२०२४
२	सदनिका क्र.४४	१) सौ. सुवर्णा निलेश धानापुने, २) श्री. निलेश दत्तात्रय धानापुने	७५५०/-	४६००/-	४१३५/२००१
३	सदनिका क्र.४५	सौ. सुनिता शांताराम काकडे	७१९०/-	४४८०/-	१२१६/२००१
४	सदनिका क्र.४६	१) श्री. आविनाश रमाकातराव कुलकर्णी, २) सौ. संगिता आविनाश कुलकर्णी	६००००/-	२००००/-	१३३००/२०२०
५	सदनिका क्र.४७	१) श्री. नथुराम नामदेव मालपोटे, २) सौ. अंकित नथुराम मालपोटे	१९०५००/-	३००००/-	८२५४/२०१६
६	सदनिका क्र.४८	१) श्री. मंगेश दगडु गुरव, २) सौ. मृणाल मंगेश गुरव	१५९०००/-	२६५००/-	७२३०/२०१५
७	सदनिका क्र.४९	१) सौ. साविता लहु वारळज,	१८६०००/-	३००००/-	१४४३९/२०१५

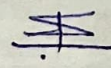


हवल-१३		
१०६२	१६	३५
२०२५		

		२) श्री. लहु लक्ष्मण वाळंज			
८	सदनिका क्र.५०	१) सौ. स्वाती अमोल यंदे	९८२००/-	१६३५०/-	२४६२/२०१९
९	सदनिका क्र.५१	श्री. गणेश सदानंद संकपाळ	४०७०/-	३४४०/-	४९८/२००२
१०	सदनिका क्र.५२	श्री. दिलीप विष्णु फटके	३८३०/-	-	१२७०३/२००९
११	सदनिका क्र.५३	श्री. मोहन राजाराम पिसाळ	३८३०/-	३३६०/-	१४१२६/२००६
१२	सदनिका क्र.५४	श्री. यशवंत कोंडिबा दिघे	७२८०/-	४५१०/-	४१७३/२००६
१३	सदनिका क्र.५५	१) श्री. नागलिंगय्या वसलिंगय्या मठपती, २) सौ. रेश्मा नागलिंगय्या मठपती,	१५३००/-	२५५००/-	१४०५४/२०१६
१४	सदनिका क्र.५६	१) श्री. विश्वनाथ नागराज काकडे, २) सौ. शितल विश्वनाथ काकडे	११४७५०/-	२२९५०/-	८७२५/२०१२
१५	सदनिका क्र.५७	श्री. रामनेहाल मोहनलाल घव्हाण	३८३०/-	३३६०/-	१४१२५/२००९
१६	सदनिका क्र.५८	सौ. कुसुम एकनाथ जाधव	४०६०/-	३४४०/-	५६०६/२००२

येणेप्रमाणे कन्व्हेन्स डीड लिहून देणार व विकसक यांनी आपापले राजीखुशीने, अक्कलहुशारीने, स्पष्टपणे, समजून, उमजून, कोणाच्याही कोणत्याही प्रकारच्या दबावाशिवाय किंवा अनुचित प्रभावाशिवाय पूर्ण व मुक्त संमतीने लिहून दिलेले आहे व लिहून घेणार यांनी ते घेतलेले आहे. तसेच लिहून घेणार, लिहून देणार व संमती देणार यांनी साक्षीदारांसमक्ष सदरील दस्तावर आपापल्या स्वाक्षच्या केलेल्या आहेत व आंगठेही दिलेले आहेत.

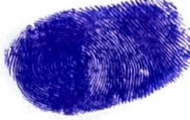
लिहून देणार : मे. स्नेहा कन्स्ट्रक्शन्स तर्फे प्रोपायटर श्री. नंदु अंताराम रजपुत (स्वतः करिता व जमीन मालक तर्फे कुलमुखत्यार धारक म्हणुन)		
	 सही	 डाव्या हाताचा अंगठा

लिहून घेणार : स्नेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ मर्यादित तर्फे चेअरमन श्री . सौरभ अनिल पाटणकर		
	 सही	 डाव्या हाताचा अंगठा



हवेल-१३		
१०६८२	२०	३१८
२०२५		

लिहून घेणार : स्नेहा कॉम्प्लेक्स ११९ टॉवर सहकारी गृहरचना संस्थाचा संघ
मर्यादित तर्फे सेक्रेटरी श्री. राजेंद्र रामचंद्र झोरे

	 सही	 डाव्या हाताचा अंगठा
---	--	--

साक्षीदार:-

१. सही : 
नांव : श्री. अजित संदिपान जायकर
पत्ता : शे. ११९ स्नेहा कॉम्प्लेक्स फ्लॅट-३२, वारड ५८
२. सही : 
नांव : Bhadane Dhenu Munay
पत्ता : ११९ स्नेहा कॉम्प्लेक्स
Bld No 2.1 Flt No 3
warde 58